



¿Por qué debería considerar Apache Shores unirse al Distrito?

Como probablemente sepan, la comunidad de Apache Shores no forma parte del distrito de agua del WCID No. 17. Debido a esto, su comunidad ha evitado tener que pagar impuestos del Distrito, pero también ha mantenido la responsabilidad financiera del mantenimiento y reemplazo de las líneas de agua de Apache Shores.

Actualmente, 46 líneas de agua en Apache Shores están pendientes de reemplazo debido a su mal estado, historial de rupturas/fugas y la incapacidad de proporcionar un flujo de agua totalmente calificado para el 75% de Apache Shores.

Estas reparaciones se financiarán de una de dos maneras:

1. Si la comunidad de Apache Shores desea permanecer separada del Distrito, entonces se utilizará una tarifa fuera del distrito para financiar estas y futuras reparaciones.
2. Si la comunidad de Apache Shores elige unirse al Distrito como un área definida, entonces se utilizaría una tasa de impuesto de servicio de la deuda para pagar bonos que financiarían estas reparaciones. Una vez que estos bonos se paguen, la tasa de impuesto de servicio de la deuda desaparecerá. Los residentes continuarían pagando la tasa de impuesto de Operaciones y Mantenimiento del Distrito para contribuir a estos gastos.

Se está circulando una petición para que los residentes de Apache Shores indiquen su interés en llevar a cabo una elección para ser considerados para unirse al Distrito. La tabla a continuación muestra la comparación entre la tasa de impuesto y la tarifa fuera del distrito para esta decisión:

Valor de la vivienda	Impuesto Anual*	ODF Anual (\$300/mes)
	(Tasas definidas por área + Tasa de operación y mantenimiento del distrito: \$0.37/\$100 AV + \$0.560/\$100 AV)	
\$200,000	\$852	\$3,600
\$350,000	\$1,491	\$3,600
\$500,000	\$2,130	\$3,600
\$750,000	\$3,195	\$3,600
\$850,000	\$3,578	\$3,600

*** Tasa impositiva basada en estimaciones de costos de 2024. La tasa final será aprobada mediante iniciativa ciudadana.**



Para ayudar con esta decisión, el Distrito solicita a todos los residentes de Apache Shores que consideren la siguiente información:

<u>Unirse al Distrito</u>	<u>Permanecer fuera del Distrito</u>
- Dejar de pagar la Tarifa Fuera del Distrito.	- Pague la tarifa fuera del Distrito de \$300 para cubrir el costo de estos reemplazos de tuberías de agua.
Pagar la tasa de impuesto para el servicio de deuda y la tasa de impuesto para operación y mantenimiento (O&M) para financiar las reparaciones de esta línea de agua. (*Ver la tabla arriba para comparar la tasa de impuesto potencial con la Tarifa Fuera del Distrito.)	- Sin tasa impositiva
- Transferir la responsabilidad financiera de todo el mantenimiento y reparación futura de las líneas de agua en Apache Shores al Distrito.-	- Mantener la responsabilidad financiera de todos los costos de mantenimiento y reemplazo de las líneas de agua. - Una vez que estas reparaciones estén completas, continuar pagando la tarifa Fuera del Distrito de entre \$200 y \$300 al mes para financiar el mantenimiento y la reparación futura de todas las líneas de agua en Apache Shores.
- Oportunidad de elegir a residentes de Apache Shores para la Junta Directiva del WCID No. 17. - Tener voz en las decisiones que afectan a su vecindario.	- No tener representantes electos en la Junta Directiva del WCID No. 17.
- Asegura un caudal de agua adecuado disponible en todas las partes de Apache Shores dentro de 10 años.	- Retrasos en la reparación de las tuberías de agua y en la atención al flujo de agua insuficiente para combate de incendios. Financiado únicamente por la ODF, esto probablemente tomaría hasta 18 años.
- La mayoría de los residentes de Apache Shores pagarán menos en impuestos que pagando la Tarifa Fuera del Distrito	- Las viviendas valoradas por encima de \$851,000 pagarían más en impuestos que un ODF de \$300/mes
- Mejora los valores de las propiedades con infraestructura mejorada y servicio confiable.-	- Las propiedades sin infraestructura confiable podrían perder valor.
- Reducir las tarifas de seguro con un suministro de agua confiable.	- Las tarifas de seguro podrían aumentar sin un suministro de agua confiable o flujo de incendio.
- Mejoras en las carreteras para cumplir con los estándares del condado	- Las condiciones actuales de las carreteras no son óptimas.